

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КАРАЧАРОВЕЦ»**

142542, Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Васютино, территория СНТ «Карачаровец».

Тел: 8(926)480-24-77

Почта: karacharovets95@mail.ru

15.06.2025 г

СНТ «Карачаровец»

АКТ

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности
садового некоммерческого товарищества «Карачаровец»**

Ревизионная комиссия в составе: председателя Булановой В., и члена комиссии Татарчука Р.С. провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Карачаровец»

за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

За отчетный период ответственным лицом за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Карачаровец» являлся председатель правления Кузнецова С.Н. В ходе проверки выявлены следующие поступления и расходы денежных средств

Наименование	Сумма, руб.коп.
Остаток денежных средств на 01.01.2024	
в т.ч.на р/с 40703810300000005477	168718,72
в т.ч.на р/с 40703810300000002519	182542,54
в т.ч. касса	1692,14
Поступления за отчетный 2024 год	4 830 564,82
Членские взносы (текущие,долги,пени) поступившие в 2024 году всего	3 127 961,00
Платежи садоводов за потребленную электроэнергию поступившие в 2024 году (рассчитанные по показаниям снятых со счётчиков садоводов и указанные самостоятельно, компенсация от членов СНТ за оформление сельского тарифа)	1 702 603,82
Статьи расхода за отчётный 2024 год.	Сумма, руб.коп.
Анализ воды. Водонапорная башня СНТ Кардиолог	18140
Банковское обслуживание двух расчётных счетов по договору	17370
Благоустройство: ремонт ограждения вдоль СНТ Кардиолог по договору №1-09 от 01.09.2024г, акт выполненных работ № 4 от 27.09.2024 г	80000
Водопровод СНТ Карачаровец, работы по включению- 148500 руб., работы по отключению - 25000 руб, в т.ч. сварочные работы. Расходный материал (ацетилен, смазка, краны, прокладки, лен - 25568 руб.	200048
Услуги адвоката за представительство в суде за два заседания	11000
Закупка запасных частей, лестницы - 1 шт.+8 шт. светильников (44292 р.), опор электропередач - 8 шт. (24000р.)	68292
Налог на землю общего пользования, согласно выписки из ЕГРН	44639,32
Нотариальные услуги, чек 2100 руб, 2400 руб. Заверение протокола для предоставления ИФНС.	4500

Обеспечение летнего водопровода по коллективному договору (водонапорная башня) оплата по сметам СНТ Кардиолог	184407
Обслуживание электрических ворот. Замена роликов	3000
Оказание услуг по очистке от снега дорог СНТ трактором, договор № 1 от 28.06.2023 г. Пять раз чистили центральную дорогу, один раз очистка всей территории СНТ.	56000
Опиловка поросли вдоль линии ограждения со стороны речки - 49500 руб., точечная опиловка упавших деревьев на территории СНТ - 11000 руб.	60500
Оплата абонентской связи интернет	7080
Оплата потребленной электрической энергии по счетам АО "Мосэнергосбыт" (учитывались счета выставленные по показаниям общего прибора учёта с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года)	2208714,79
Оплата сотовой связи	13208
Оформление Сельского тарифа, оплата по счетам АО "Мосэнергосбыт"	26400
Печатная продукция, канцтовары	4150
Покупка программного обеспечения: Онлайн Сбис.ру. За два года 2023- 8400 руб, 2024 год - 9700 руб.	18100
Почтовая, курьерская доставка	610,32
Работы по очистке просеки под линией электропередачи	25000
Снятие показаний э/счетчиков	58000
Собаки, корм, прививки	14724
Стабилизатор напряжения, ремонт/замена	13950
Техническое обслуживание и текущий ремонт трансформатора. ИП Чулков Андрей Валерьевич, договор № 63 от 04.10.2024 г.	60000
Транспортные расходы (четыре поездки по делам СНТ, г. Ногинск, Мосэнергосбыт, г.о. Павловский Посад, гл.инженер, в т.ч. подтверждение сельского тарифа)	16563
Транспортные услуги сторонние: ООО "Деловые линии", отправка светильников ремонт, 12.09.204	2841
Управление деятельностью СНТ	250000
Услуги бухгалтера, услуги по формированию ведомости по электроэнергии, работа с должниками, услуги кассира	162000
Услуги охраны, Договор №1/09 от 01.09.2019 г.	330000
Услуги сантехника, вызовы на протечки	10500
Услуги юриста (проект Устава, выплата собственнику по решению суда).	6678,34
Хартия, ООО - Вывоз ТБО, договор №7291-2019/МО от 24.04.2019 г.	458674,19
Электроэнергия по коллективному договору (водонапорная башня) СНТ Кардиолог	75612,26
Всего расходов в 2024 г. руб.коп.	4510702,22
Остаток денежных средств на 31.12.2024 г	672 816,00
в т.ч.на р/с 40703810300000005477	436 283,62
в т.ч.на р/с 40703810300000002519	231 505,40
в т.ч. касса	5 026,98

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

- Закрыть накопительный расчётный счёт как приносящий убыток. Садоводам делавшим отчисления на этот счёт однократно уменьшить годовой взнос на величину отчисления.
- Для компенсации расходов на оплату кассира увеличить платежи собираемые наличными на 30%
- Поставить на голосование вопрос о прекращении сбора оплат наличными и устранения расходов с ним связанных.
- В связи с тем, что часть потреблённой садоводами электроэнергии оплачивается из взносов, то необходимо спланировать и провести мероприятия по выявлению потерь при передаче электроэнергии по линиям СНТ, её актуальному учёту и перерасчёту компенсации потерь.
- Изменить публикуемую таблицу показаний счётчиков электроэнергии и её оплаты
- Рассчитать процент компенсации потери электроэнергии для перешедших на прямые договора и утвердить порядок его оплаты
- Принять меры для своевременной оплаты садоводами взносов и за потреблённую электроэнергию.
- Принять меры для уменьшения задолженности по взносам и за электроэнергию путем применения статьи 13 части 4 (принудительное прекращение членства в товариществе) согласно 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и выхода с исками в суд.
- Приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование СНТ (электроснабжение, дороги, водоснабжение, работа с заявлениями садоводов).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Карачаровец» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Карачаровец» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Карачаровец» за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год удовлетворительной.

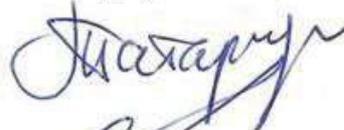
Председатель ревизионной комиссии:

Буланова В.И.



Члены ревизионной комиссии:

Татарчук Р.С.



Свинцова Л.В.

