

ПРОЕКТ РАЗВЕРНУТОЙ СМЕТЫ НА СЕЗОН 2024 г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНКИХ ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ

СНТ «Карачаровец» на 2024 года

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2012-2023 годах в СНТ «Карачаровец» (далее — СНТ) и наличия недофинансирования со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании Устава товарищества рассчитан на 294 участка.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Карачаровец» под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ЗАДАЧ, ТЕКУЩИХ ЗАТРАТ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Согласно Устава СНТ «Карачаровец» п. 4.2.8 и решению общего собрания, Протокол № 2 от 31.03.2022 г., годовой членский взнос оплачивается двумя частями, по ½ членского взноса. Первая часть оплачивается по 28 февраля текущего года. Вторая часть оплачивается с 1 марта по 1 июля текущего года. Благодаря этому СНТ, которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, чистку дорог, проезд спецтехники и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы)

Проект Приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец»

на сезон 2024 г.

Период выполнения с 01.09.2023 по 31.08.2024

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и обоснование	Сумма, руб.коп. 1 уч./год	Сумма, руб.коп. 294 уч./год
1.1.	Земельный налог Территории, занятые дорогами, коммунальными и общественными объектами, местами для игр детей и занятиями спортом	199,19	58562
1.2.	Вывоз ТБО Договор № договор №7291-2019/МО от 24.04.2019 г. с Хартия, ООО Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство	1600,55	470562

	на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.		
1.3.	Обеспечение летнего водоснабжения, Кардиолог СНТ. Смета на обслуживание водозаборного узла сезон 2024 г.- 159760,59 +Дополнительные работы (замена поплавков и кабеля который идет до контролёра 16128,91, автоматика 8517,50, расширенный анализ воды 20000,00)	695,26	204407
1.4.	Электроэнергия по коллективному договору (водонапорная башня), Кардиолог СНТ. Обеспечение работы насоса водонапорной башни. По условиям договора электроэнергия оплачивается по фактическим затратам.	164,97	48502
1.5.	Взнос в отделение Московского союза садоводов. Правовые консультации, внесение СНТ в федеральные программы по поддержке садоводства.	150	44100
1.6.	Уличное освещение, ворота по тарифу Моэнергосбыта.	273,33	80358
Итого по 1 статье, руб.коп.:		3083,30	906491
2.1.	Расходы на содержание системы энергообеспечения, Развитие Энергетики ООО, Договор №143 от 03.10.2023 г. Снятие показаний с п/у, замена 4 опор (12 ул., 6 ул., 2 ул.)	1027,21	302000
2.2.	Работы по очистке просеки под линией электропередачи	85,03	25000
2.3.	Водопровод СНТ, работы по включению/отключению, ремонту при запуске весной (сварка) по факту.	565,50	166257
2.4.	Запасные части, инструменты и принадлежности, материалы	151,64	44583
2.5.	Уборка снега Основного проезда СНТ вдоль муниципальной автодороги (900 м/п). Исполнитель ИП С.А. Иванов-Договор № 18/21 от 21.10.2021 г. . С.З. Белкин-Договор №1 от 27.07.2023 г. По факту выполнено 9 очисток по 7000,00 Расчетный период 5 месяцев (с ноября предыдущего по март текущего года) т.к. В обязанность СНТ входит очистка всех проездов на территории товарищества. ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.9 ст.55.25 ГрК РФ эксплуатационная обязанность обладателя участка. За обеспечение надлежащего технического состояния дорог, проездов и подъездов к частным участкам, к административным помещениям, пожарным резервуарам отвечают правообладатели земельных участков, находящихся в границах СНТ. Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеи свыше 5 см. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов. На следующий зимний сезон заключен договор №26 от 01.01.2024г. ООО «ПК «Верба» на очистку всех проездов в СНТ. <u>Для того чтобы сотрудничество состоялось, необходимо провести субботник по опилровке кустарников и нижних ветвей с деревьев растущих вдоль проездов,</u> чтобы обеспечить свободное прохождение техники. <u>В противном случае договор будет расторгнут в одностороннем порядке из за невыполнения с нашей стороны условий договора.</u>	217,69	64000

2.6.	<p>Обустройство твердого покрытия, текущий ремонт проездов общего пользования в товариществе.</p> <p>Так как проезды (дороги) в СНТ являются одним из основных линейных объектов капитального строительства и благоустройства территории СНТ, поэтому этот элемент находится в приоритете и прописан в смете постоянно.</p> <p>Приступая к ремонту дорог, важно помнить о требованиях пожарной безопасности-Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.1.7 Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей которые, важно соблюдать в садоводческих товариществах, а также о утвержденном администрацией местного самоуправления проекте планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющемся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения, и к выполнению которых стремится правление нашего СНТ. Пояснение к конструкции дорожной одежды проездов и выкопировка из Плана застройки (Конструктивное решение обустройства проездов в СНТ «Карачаровец») прилагается.</p>	1066,75	313624
Итого по 2 статье, руб.коп.:		3113,82	915464
3.1.	<p>Председатель, Договор № 1/09 от 09.01.2024 г</p> <p>График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (ведение делопроизводства, контроль и учет сбора взносов; работа с должниками; прием новых членов СНТ, составление внутренних документов товарищества, договоров с подрядчиками; поддержание инфраструктуры СНТ, решение возникающих проблем, контроль безопасной и бережной эксплуатации общего имущества; подготовка к общим собраниям и их проведение; работа с органами местного самоуправления и представителями госструктур; проведение финансовых операций, сдача бухгалтерской отчетности; контроль соблюдения норм пожарной безопасности, поддержания чистоты территории; работа с членами СНТ, обработка входящих обращений; помощь при возникновении споров; информирование садоводов о новостях из жизни товарищества, новых законодательных нормах и правилах.</p>	1428,57	420000
3.2.	<p>Бухгалтер</p> <p>Договор возмездного оказания услуг № 2/09-01-24 от 09.01.2024 г. Формирование ведомостей по расходованию электроэнергии, заявки на вывоз ТБО, работа с заявлениями садоводов, решение коммунальных проблем по обращению граждан.</p>	489,80	144000
3.3.	Кассир	61,22	18000
3.4.	<p>Сантехник, экстренный выезд, аварийная ситуация.</p> <p>Услуги по обслуживанию и ремонту водопровода СНТ в сезон (6 месяцев).</p> <p>Обслуживание и ремонтные работы летнего водопровода на постоянной основе (договор с физическим лицом) экономически выгоднее оплаты разовых работ по вызову.</p>	81,63	24000
3.5.	Комиссия за ведение расчетных счетов по договору	51,02	15000
Итого по 3 статье, руб.коп.:		2112,24	621000
4.1.	<p>Сторож</p> <p>Договор №1/09 от 01.09.2019 г.</p> <p>Уборка и покос окружной дороги, входит в оплату.</p> <p>Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ. КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для юридических до 20 000 руб. Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома.</p>	1224,49	360000
Итого по 4 статье, руб.коп.:		1224,49	360000

5.1.	Освещение административных зданий, закупка газа (сторожка), бензин, канцтовары, оплата телефонных услуг, оплата интернет связи.	195	57330
5.2.	Обслуживание ворот Смазка подвижных частей ворот, оплата сотовой связи.	50,06	14715
5.3.	Благоустройство: установить светоотражающий указатель на границе муниципальной автодороги и ц. въезда; Ремонт ограждения вдоль Кардиолога - в местах отсутствия ограждения установить сетку рабицу; сделать ямочный ремонт на детской площадке, заменить ограждение административной территории на участке вдоль помещения Правления.	510,20	150000
Итого по 5 статье, руб.коп.:		755,26	222045
6.1.	Юридическое сопровождение	680,27	200000
Итого по 6 статье, руб.коп.:		680,27	200000
7	Непредвиденные и прочие (расходы на ремонт и поддержание имущества СНТ и др.)	1530,61	450000
Итого по 7 статье, руб.коп.:		1530,61	450000
Всего по статьям, руб.коп.:		12500	3675000

- Членский взнос за один участок:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 3675000 руб.

Общее количество участков, предоставленное гражданам для организации коллективного садоводства (N): 294 участков;

Членский взнос за один участок (Ч.В.):

$Ч.В. = О.З./N = 3675000/294 = 12500$ руб.

Председатель СНТ «Карачаровец» С.Куз. Кузнецова С.Н.

